Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249.../TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Bản án số 203/2024/DSPT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Toà án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 58/HĐ-DTN ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 429/HĐSĐ-DTN ngày 03/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 610/TB-DTN ngày 04/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147; tờ bản đồ số 5; diện tích 629,6m^2; địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn kiền với đất số DD 773039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Lựu, ngày 23/5/2023, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thắm Hoa, năm sinh 1980, số CMND 370840807, địa chỉ thường trú: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo hồ sơ số 332505.CN.001 có giá: 1.522.788.336đ (Một tỷ năm trăm hai mươi hai triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng).

- Cây trồng trên đất: 4.965.300đ (Bốn triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm đồng).

Giá tài sản giảm: 1.527.753.636đ (Một tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm làm tròn: 1.527.753.600đ (Một tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

Lưu ý: Chấp hành viên không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 773039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/6/2022.

Bước giá: 10.000.000đ

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/10/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 03/10/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5-Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, (8),HSTHA.